



«Қарағанды облысы Саран қаласындағы ҚОББ «№9 арнайы мектеп-интернаты» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

23.12.2020 ж. № 01-0619/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

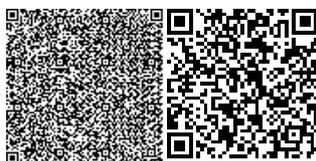
ТАПСЫРЫСШЫ:

«Қарағанды облысы білім басқармасының
№ 9 арнайы мектеп - интернаты» КММ
Саран қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«СанжарПроектСервис» ЖШС
Қызылорда қаласы

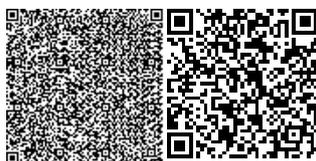
Қарағанды қаласы



АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы Саран қаласындағы ҚОББ «№9 арнайы мектеп-интернаты» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

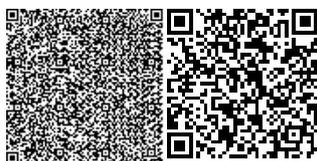
№ 01-0619/20 от 23.12.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт крыши здания КГУ «Специальная школа-интернат № 9» УОКО в г. Сарань, Карагандинская область»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Специальная школа - интернат № 9 управления образования Карагандинской области»
г. Сарань

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СанжарПроектСервис»
г. Кызырорда

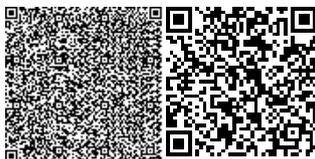
г. Караганда



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания КГУ «Специальная школа-интернат № 9» УОКО в г. Сарань, Карагандинская область» выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания КГУ «Специальная школа-интернат № 9» УОКО в г. Сарань, Карагандинская область».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 000240000333/200249/00 (248) от 25.11.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Специальная школа - интернат № 9 управления образования Карагандинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СанжарПроектСервис» (государственная лицензия № 15014430 от 04.08.2015 г., II категория, г. Кызылорда).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заявка - заказчика № 252 от 10.11.2020 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 14.10.2020 г., утвержденное заказчиком;
акт на право постоянного землепользования № 1592 от 16.08.2013 г., изготовленный Саранским городским отделением Карагандинского филиала ТФ РГП «НПЦзем». Общая площадь участка – 1,9128 га. Кадастровый номер участка - 09-144-007-320;

дефектный акт № 1 от 19.05.2020 г., утвержденная заказчиком;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценке технического состояния строительных конструкций по объекту «Обследование плит покрытия, несущих стен на участках опирания стропильной системы здания КГУ «Специальная школа – интернат № 9 в г.Сарань Карагандинской области» от 09 октября 2020 года, выполненное ТОО «IPI (Industrial Project Institute)» (свидетельство об аккредитации № KZ08VWC00002391 от 26 июня 2020 года, аттестат эксперта № KZ58VJE00023015 от 17.02.2017 года);

письмо заказчика № 145 от 27.07.2020 года об источнике финансирования;

письмо заказчика № 153 от 05.08.2020 года о проектной мощности здании школы-интерната;

письмо заказчика № 154 от 05.08.2020 года о прайс листах;

письмо заказчика № 129 от 04.06.2020 года о начале строительства втором квартале 2021 года.

письмо заказчика № 252 об отсутствии зеленых насаждений и о расстоянии вывоза строительного мусора.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта 10-05/20

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть (АС).

Сметная документация.

Заявление об экологических последствиях.

Паспорт рабочего проекта.

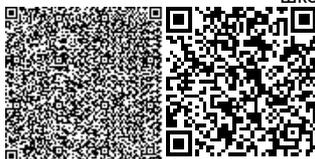
Проект организации строительства.

Расчеты деревянной конструкций.

Теплотехнический расчет.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт крыши здания, предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик.



6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание КГУ «Специальная школа-интернат № 9» расположено по адресу: Карагандинская область, город Сарань, улица Жамбыла, 112.

Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IV.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,8 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 28,9°С.

Нормативная глубина промерзания, согласно СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений». для суглинков и глин – 172 см, для супесей – 210 см, для песков – 225 см, для гравийных грунтов – 255 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву – 190 см.

6.2. Существующее положение

В 2019 году ТОО «IPI (Industrial Project Institute)» (свидетельство об аккредитации № 00245 от 31.05.2019 года, аттестат эксперта № KZ58VJE00023015) было выполнено обследование и оценка технического состояния строительных конструкций крыши и кровли здания КГКП "Областная специальная школа – интернат для детей с ограниченными возможностями в развитии".

Конструктивные решения

Кровля здания - чердачная двускатная с покрытием из волнистых асбестоцементных листов по разреженной деревянной обрешетке, с наружным организованным водостоком.

Результаты обследования

Крыша и кровля здания в осях 2-3/А-Г

В конструкциях крыши и кровли выявлены следующие повреждения:

обрешетка выполнена из пиломатериалов низкого качества. Толщина доски обрешетки варьируется от 30 до 10 мм и менее, в результате чего гвозди крепления асбестоцементных листов к обрешетке расшатаны и выходят из своих гнезд на 50÷70% длины;

все конструкции крыши и кровли выполнены из пиломатериалов низкого качества. Во всех элементах присутствуют такие дефекты как: сучки, повреждения жуком, следы гнили, расщепление;

повсеместно отсутствует обработка антисептиками и антипиренами;

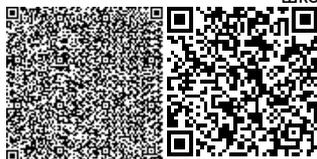
отдельные асбестоцементные листы имеют повреждения в виде сколов и трещин;

следы протечек кровли на участках повреждения покрытия;

нащельники в коньковом узле и по вальмам выполнены из черного не оцинкованного листового металла. Коррозионный износ от 50% толщины до сквозной коррозии;

уклон кровли составляет 7,4%, что не соответствует требованиям нормативной документации.

Физический износ элементов стропильной системы составляет 50%



Крыша и кровля здания в осях 1-4/Е-Ж

В конструкциях крыши и кровли выявлены следующие повреждения:
 крепление мауэрлата и стропил к парапету повсеместно оборвано или отсутствует;
 повсеместно отсутствует крепление лежня к кирпичным столбикам;
 сверхнормативные прогибы - до 45÷55 мм стропильных ног по оси «Ж»;
 узлы соединения стропил и шпренгелей со стойками выполнено без врубок, на одной

скобе;

обрешетка выполнена из пиломатериалов низкого качества. Толщина доски обрешетки варьируется от 30 до 10 мм и менее, в результате чего гвозди крепления асбестоцементных листов к обрешетке расшатаны и выходят из своих гнезд на 50÷70% длины, гвозди не загнуты;

все конструкции кровли выполнены из пиломатериалов низкого качества. Во всех элементах присутствуют такие дефекты как: сучки, повреждения жучком, поражение древесины гнилью, расщепление по всей длине элементов;

повсеместно отсутствует обработка антисептиками;

отдельные асбестоцементные листы имеют повреждения в виде сколов и трещин;

нащельники в коньковом узле выполнены из черного не оцинкованного листового металла. Коррозионный износ от 50% толщины до сквозной коррозии;

складирование на кровле строительных материалов;

отсутствуют защитные сетки на продухах. Слуховое окно зашито досками;

кровля покрыта значительным слоем птичьего помета;

Физический износ элементов стропильной системы составляет 70%

Крыша и кровля здания в осях 2-11/Г-Е

В конструкциях крыши и кровли выявлены следующие повреждения:

крепление мауэрлата и стропил к парапету выполнено с шагом 6,0 м. Скрутки повсеместно ослаблены;

повсеместно отсутствует крепление лежня к кирпичным столбикам;

узлы соединения стропил со стойками выполнены без врубок, на одной скобе;

вертикальные связи повсеместно выполнены из досок низкого качества. Доски расщеплены, в узлах крепления к стропильным стойкам не примыкают с образованием зазора до 30 мм. Крепление к стропильным стойкам осуществлено на одном гвозде;

лежень Л1 смещен относительно проектного положения (кирпичного столбика) на 750 мм и опирается на парапетную плиту;

лежни Л2÷Л4. Отсутствует шпренгель в узле опирания стропильной стойки. Лежни имеют прогиб более 35 мм в узле опирания стропильной стойки;

опирание лежней Л5÷Л12 выполнено на парапетные плиты по оси «Д» минуя кирпичные столбики (ввиду большой длины лежней);

обрешетка выполнена из пиломатериалов низкого качества. Толщина доски обрешетка варьируется от 30 до 10 мм и менее, в результате чего гвозди крепления асбестоцементных листов к обрешетке расшатаны и выходят из своих гнезд на 50÷70% длины, гвозди не загнуты;

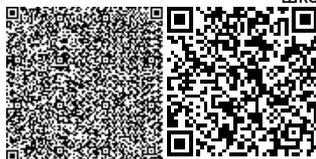
отдельные асбестоцементные листы имеют повреждения в виде сколов и трещин;

нащельники в коньковом узле выполнены из черного не оцинкованного листового металла. Коррозионный износ от 50% толщины до сквозной коррозии;

отсутствуют защитные сетки на продухах. Слуховые окна защиты досками, за исключением окна в осях 8-10;

кровля покрыта значительным слоем птичьего помета;

ограждение кровли деформировано. Обрыв отдельных элементов;



Физический износ элементов стропильной системы составляет 50%

Крыша и кровля здания в осях 5-8/Б-В

В конструкциях крыши и кровли выявлены следующие повреждения:

повсеместно крепление стропильных ног выполнено к парапетным плитам (без мауэрлата) скрутками из телефонного кабеля, установленными в швы между парапетными плитами к обрезкам водопроводных труб и арматурных стержней;

повсеместно парапетные плиты имеют повреждения в виде трещин и сколов бетона размерами до 450×250 мм с оголением арматуры;

обрешетка выполнена из пиломатериалов низкого качества. Толщина доски обрешетки варьируется от 30 до 10 мм и менее, в результате чего гвозди крепления асбестоцементных листов к обрешетке расшатаны и выходят из своих гнезд на 50÷70% длины;

все конструкции кровли выполнены из пиломатериалов низкого качества. Во всех элементах присутствуют такие дефекты как: сучки, повреждения жучком, следы гнили, расщепление;

повсеместно отсутствует обработка антисептиками и антипиренами;

отдельные асбестоцементные листы имеют повреждения в виде сколов и трещин;

следы протечек кровли на участках повреждения покрытия;

нащельники в коньковом узле и по вальмам выполнены из черного не оцинкованного листового металла. Коррозионный износ от 50% толщины до сквозной коррозии;

уклон кровли составляет 5%, что не соответствует требованиям нормативной документации.

Физический износ элементов стропильной системы составляет 50%.

Крыша и кровля здания в осях 6-7/В-Г

В конструкциях крыши и кровли выявлены следующие повреждения:

повсеместно крепление стропильных ног выполнено к парапетным плитам (без мауэрлата) скрутками из телефонного кабеля, установленными в швы между парапетными плитами к обрезкам водопроводных труб и арматурных стержней;

повсеместно парапетные плиты имеют повреждения в виде трещин и сколов бетона размерами до 850×150 мм с оголением арматуры;

обрешетка выполнена из пиломатериалов низкого качества. Толщина доски обрешетки варьируется от 30 до 10 мм и менее, в результате чего гвозди крепления асбестоцементных листов к обрешетке расшатаны и выходят из своих гнезд на 50÷70% длины;

все конструкции кровли выполнены из пиломатериалов низкого качества. Во всех элементах присутствуют такие дефекты как: сучки, повреждения жучком, следы гнили, расщепление;

повсеместно отсутствует обработка антисептиками и антипиренами;

отдельные асбестоцементные листы имеют повреждения в виде сколов и трещин;

следы протечек кровли на участках повреждения покрытия;

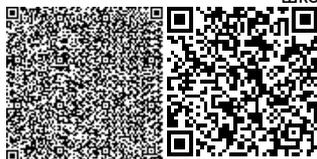
нащельники в коньковом узле и по вальмам выполнены из черного не оцинкованного листового металла. Коррозионный износ от 50% толщины до сквозной коррозии;

Физический износ элементов стропильной системы составляет 50%

Крыша и кровля здания в осях 10-11/А-Г

В конструкциях крыши и кровли выявлены следующие повреждения:

обрешетка выполнена из пиломатериалов низкого качества. Толщина доски обрешетки варьируется от 30 до 10 мм и менее, в результате чего гвозди крепления



асбестоцементных листов к обрешетке расшатаны и выходят из своих гнезд на 50÷70% длины;

все конструкции кровли выполнены из пиломатериалов низкого качества. Во всех элементах присутствуют такие дефекты как: сучки, повреждения жучком, следы гнили, расщепление;

повсеместно отсутствует обработка антисептиками и антипиренами;

отдельные асбестоцементные листы имеют повреждения в виде сколов и трещин;

следы протечек кровли на участках повреждения покрытия;

нащельники в коньковом узле и по вальмам выполнены из черного не оцинкованного листового металла. Коррозионный износ от 50% толщины до сквозной коррозии;

повсеместно парапетные плиты имеют повреждения в виде трещин и сколов бетона размерами до 25×100 мм без оголения арматуры;

уклон кровли составляет 7,4%, что не соответствует требованиям нормативной документации;

Физический износ элементов стропильной системы составляет 50%.

Крыша и кровля здания в осях 9-12/Е-Ж

В конструкциях крыши и кровли выявлены следующие повреждения:

крепление мауэрлата и стропил к парапету выполнено с шагом 6,0 м и более. Скрутки повсеместно ослаблены, либо оборваны;

повсеместно отсутствует крепление лежня к кирпичным столбикам;

узлы соединения стропил со стойками выполнено без врубок, на одной скобе;

лежень Л113 подвержен сильному гниению и разрушен на 80% относительно начального сечения;

обрешетка выполнена из пиломатериалов низкого качества. Толщина доски обрешетки варьируется от 30 до 10 мм и менее, в результате чего гвозди крепления асбестоцементных листов к обрешетке расшатаны и выходят из своих гнезд на 50÷70% длины, гвозди не загнуты;

повсеместно отсутствует обработка антисептиками и антипиренами;

отдельные асбестоцементные листы имеют значительные повреждения в виде сколов и трещин. Более 20% покрытия из асбестоцементных листов отсутствует;

нащельники в коньковом узле выполнены из черного не оцинкованного листового металла. Коррозионный износ от 50% толщины до сквозной коррозии. Более 80% нащельников отсутствует;

отсутствуют защитные сетки на продухах. Слуховое окно зашито досками;

все конструкции кровли выполнены из пиломатериалов низкого качества. Во всех элементах присутствуют такие дефекты как: сучки, повреждения жучком, следы гнили, расщепление;

складирование на кровле строительного мусора;

кровля покрыта значительным слоем птичьего помета;

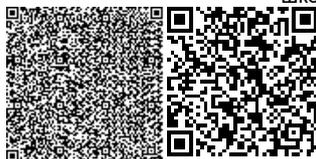
Физический износ элементов стропильной системы составляет 50%.

Выводы

Крыша и кровля здания в осях 2-3/А-Г - категория 2 (ограниченно работоспособная конструкция).

Крыша и кровля здания в осях 1-4/Е-Ж - категория 3 (аварийное состояние конструкции).

Крыша и кровля здания в осях 2-11/Г-Е - категория 2 (ограниченно работоспособная конструкция).



Крыша и кровля здания в осях 5-8/Б-В - категория 3 (аварийное состояние конструкции).

Крыша и кровля здания в осях 6-7/В-Г - категория 3 (аварийное состояние конструкции).

Крыша и кровля здания в осях 10-11/А-Г - категория 2 (ограниченно работоспособная конструкция).

Крыша и кровля здания в осях 9-12/Е-Ж - категория 3 (аварийное состояние конструкции).

Физический износ элементов стропильной системы Объекта составляет 50÷70%.

Рекомендации

Для восстановления эксплуатационной надежности конструкций крыши и кровли объекта необходимо выполнить следующие мероприятия.

Крыша и кровля здания в осях 2-3/А-Г, выполнить:

уклон кровли в соответствии с требованиями нормативной документации;
замену обрешетки;
усиление узлов сопряжения несущих конструкций кровли;
замену кровельного покрытия;
устройство пароизоляции;
провести обработку всех конструкций кровли антисептирующими составами и антипиренами;
произвести установку защитных жалюзийных решеток на слуховых окнах и продухах;
установить водосборные желоба.

Крыша и кровля здания в осях 1-4/Е-Ж, выполнить:

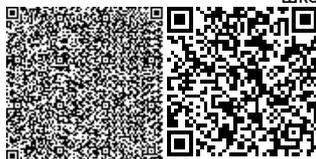
демонтаж конструкций кровли с устройством новой кровли;
очистить кровлю от мусора и строительных материалов;
устройство металлических сеток в продухах.

Кровля здания в осях 2-11/Г-Е, выполнить:

замену обрешетки;
усиление узлов сопряжения несущих конструкций кровли;
замену кровельного покрытия;
усиление крепления мауэрлата и стропильных ног;
крепление лежней к кирпичным столбикам;
установить лежень Л1 в проектное положение;
усиление лежней Л2÷Л4 путем установки шпренгелей;
установку лежней Л5÷Л12 в проектное положение (на кирпичные столбики);
замену вертикальных связей;
устройство пароизоляции;
произвести установку защитных жалюзийных решеток на слуховых окнах и продухах;
очистку кровли от мусора;
замену ограждения кровли;
установить водосборные желоба.

Крыша и кровля здания в осях 5-8/Б-В, выполнить:

уклон кровли в соответствии с требованиями нормативной документации;
демонтаж конструкций кровли с устройством новой кровли;
замену парапетных плит.



Крыша и кровля здания в осях 6-7/В-Г, выполнить:

демонтаж конструкций кровли с устройством новой кровли.

Крыша и кровля здания в осях 10-11/А-Г, выполнить:

уклон кровли в соответствии с требованиями документации;
замену обрешетки;
усиление узлов сопряжения несущих конструкций кровли;
замену кровельного покрытия;
устройство пароизоляции;
провести обработку всех конструкций кровли антисептирующими составами и антипиренами;
установить водосборные желоба.

Крыша и кровля здания в осях 9-12/Е-Ж, выполнить:

демонтаж конструкций кровли с устройством новой кровли;
очистить кровлю от мусора и строительных материалов;
устройство металлических сеток в продухах.

6.3 Проектные решения**6.3.1 Конструктивные решения**

Уровень ответственности – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Кровля – из металлочерепицы, по деревянным стропильным конструкциям, с наружным организованным водостоком и утеплением из минераловатных плит, толщиной 180 мм.

Устойчивость деревянного каркаса крыш обеспечивается продольными связями и подкосами. Крепление стропильных ног выполнено скрутками из проволоки, через одну стропильную ногу.

Несущие и ограждающие элементы крыши – деревянные, хвойных пород по ГОСТ 8486-86*.

Сопряжения отдельных элементов стропильной системы между собой осуществляется с помощью врубок и металлических креплений – гвоздей, болтов, скоб.

В местах пропуска вентиляционных шахт и канализационных стояков выполнены защитные фартуки из оцинкованной кровельной стали, с герметичным соединением их со стенками шахт и стояков.

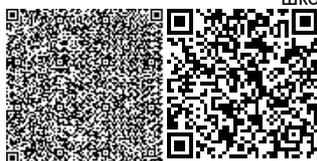
Ограждение кровли, жалюзийные решетки и пожарные лестницы – металлические, индивидуального изготовления, из прокатных профилей.

Доступ на чердак осуществляется через слуховые окна, доступ на крышу – по пожарной лестнице.

Защита строительных конструкций от коррозии

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, железобетонными конструкциями, обернуть двумя слоями толя и тщательно антисептировать.

Металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за два раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все деревянные конструкции крыши подвергнуть огнезащитной обработке карбамидной краской в два слоя согласно СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013.

Мероприятия выполнить согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту РП "Капитальный ремонт крыши здания КГУ "Специальная школа-интернат № 9" УОКО в г. Сарань, Карагандинская область" разработано проектной организацией ТОО «СанжарПроектСервис».

Категория опасности предприятия

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Период эксплуатации

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами «Санитарно-эпидемиологическими требованиями к проектированию производственных объектов» СанПиН № 237 от 20 марта 2015 года размер нормативной санитарно-защитной зоны для данного объекта не определяется.

Категория объекта по значимости и полноте оценке воздействия на окружающую среду, в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса РК – IV.

Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и качественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

Строительная площадка представлена 3 неорганизованными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и 1 организованными. Источниками выделения загрязняющих веществ на рассматриваемом объекте на период строительства будут являться: демонтажные работы, сварочные работы и иные строительные работы.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 11 наименований, в том числе: вещества 2 класса опасности – марганец и его соединения, азота диоксид, фтористые газообразные соединения, остальные вещества 3-4 класса опасности.

На период строительства валовый выброс загрязняющих веществ составит: 0.10114943 г/сек, 0.03489486 т/год.

Строительные работы планируется проводить в 2021 гг. в течении 4 месяцев.

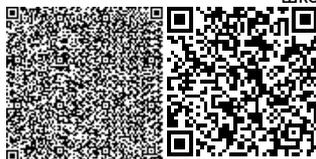
Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице

6.1

Таблица 6.1

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	8
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.000594	0.000738
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.0000511	0.0000635



0301	Азота (IV) диоксид	0.0115337	0.0023988
0304	Азот (II) оксид	0.00187383	0.00038946
0328	Углерод	0.001042	0.00021
0330	Сера диоксид	0.0245	0.004949
0337	Углерод оксид	0.058677	0.012622
0342	Фтористые газообразные соединения	0.0000417	0.0000518
0344	Фториды неорганические плохо растворимые	0.0001833	0.0002277
2754	Углеводороды предельные C12-19 /в пересчете на С/	0.000219	0.000947
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.0024338	0.0122976
	ВСЕГО:	0.10114943	0.03489486

Источники на период строительства временные, контроль проводить не требуется.

Поверхностные и подземные воды

Объект расположен в жилой зоне, в радиусе более 2 км отсутствуют водные источники. На период проведения строительно-монтажных работ стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участках являются временными. На период строительства питьевая вода планируется привозная, вода на санитарно-гигиенические нужды планируется привозная. Вода будет использоваться на санитарно-гигиенические, питьевые нужды работников стройки. Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод на стройплощадке предусмотрен биотуалет. По мере наполняемости вывозить в канализационные сети города.

Земельные ресурсы

При капитальном ремонте влияния на земельные ресурсы не ожидается.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При капитальном ремонте образуются 5 видов отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний, в том числе отходы зеленого и янтарного списков. Все отходы подлежат передаче сторонним организациям.

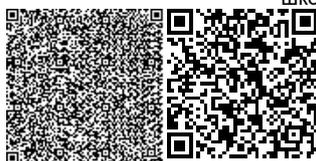
Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице 6.2

Таблица 6.2

Образование отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	617,946	0	617,946
в том числе: отходов производства	617,206	0	617,206
отходов потребления	0,74	0	0,74
Янтарный уровень опасности			
Ветошь промасленная (AC030)	0,0001143	0	0,0001143
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы (GO060)	0,74	0	0,74
Огарки сварочных элект-в (GA090)	0,001035	0	0,001035
Красный уровень опасности			
Мусор строительный (RB010), содержащий асбестовые отходы	617,205	0	617,205

Растительный и животный мир



При капитальном ремонте растительность, которая может быть подвергнута истощению или уничтожению отсутствует. Зеленые насаждения отсутствуют.

Экологические риски

Археологических памятников на проектируемой территории не обнаружено. Объект располагается на техногенно освоенной территории.

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ и эксплуатации объекта значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

применение технически исправных машин и механизмов;
орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;
организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации;
регулярная откачка сточных вод в период строительства специализированной ассенизационной машиной при наполнении биотуалетов с последующим вывозом;
вывоз разработанного грунта, мусора в специально отведенные места;
сбор мусора предусматривается в контейнеры, устанавливаемые на площадке с твердым покрытием;
регулярный вывоз ТБО.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом МОС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

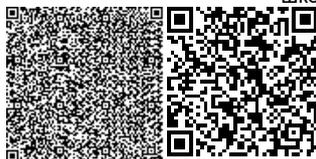
Настоящим рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт крыши (кровли) здания КГУ «Специальная школа-интернат № 9» УОКО в г. Сарань.

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания КГУ «Специальная школа-интернат № 9» УОКО в г. Сарань Карагандинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

6.7 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II. Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяцев.



Начало производства работ предусмотрено во 2 квартале 2021 года (письмо заказчика № 129 от 04 июня 2020 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:
на 2021 г. – 100 %.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

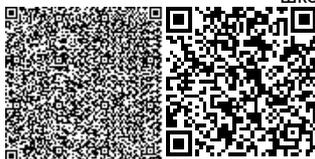
сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);



средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Конструктивные решения»

1. Расчетно- пояснительная записка оформлена титульным листом. Титульный лист оформлен подписями руководителя проектной организации, главного инженера проекта и т.д., согласно требований п. 5.10 СН РК 1.02-03-2011, п. 9.5 ГОСТ 21.101-97.

2. Исключены ссылки на нормативы не действующие на территории Республики Казахстан, а также не относящиеся к техническим решениям по данному проекту.

3. Общие данные по проекту приведены в соответствии с требованиями п. 4.2.5 ГОСТ 21.101-97, п. 5.2 и 6.2 ГОСТ 21.501-2011, общие указания по проекту приведены в соответствии с требованиями п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97.

4. Указано, чем обеспечиваются минимальные пределы огнестойкости строительных конструкций в соответствии с приведенной степенью огнестойкости здания (технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»).

5. Естественная вентиляцию выполнена в соответствии с требованиями п.4.3 по СП РК 3.02-137-2013.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

6. Откорректирована Заявка на получение разрешения на эмиссии (Приказ Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»).

7. Расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектной документацией по итогам изменений, внесенных в проектную документацию в ходе проведения экспертизы (ст. 27 Экологического Кодекса РК).

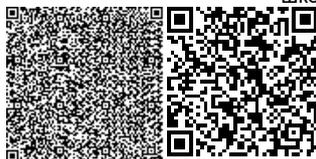
По разделу «Сметная документация»

8. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом приведения в соответствие объемов, расценок, стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

9. Откорректированы в сводном сметном расчете стоимости строительства - стоимость проектно-изыскательских работ и экспертизы согласно расчетам.

10. В сводном сметном расчете выполнена разбивка затрат по годам.

7.2 Оценка принятых решений



В соответствии с п. 9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом № 165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Капитальный ремонт крыши здания КГУ «Специальная школа-интернат № 9» УОКО в г. Сарань, Карагандинская область**» разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011*.

Таблица № 7.1.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, всего	млн. тенге	159,166	154,844
	в том числе:			
	СМР		131,424	127,951
	оборудование			
	прочие затраты		27,742	26,893
2	Из них:	млн. тенге		
	в ценах 2020 года		5,553	5,290
	в ценах 2021 года		153,613	149,554
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	5,0	4,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «**Капитальный ремонт крыши здания КГУ «Специальная школа-интернат № 9» УОКО в г. Сарань, Карагандинская область**» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, всего: 154,844 млн. тенге;
 в том числе: СМР 127,951 млн. тенге;
 прочие затраты 26,893 млн. тенге;
 продолжительность капитального ремонта 4,0 месяца

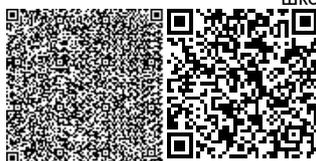
2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

4. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Специальная школа - интернат № 9 управления образования Карагандинской области» в соответствии с условиями договора № 000240000333/200249/00 (248) от 25.11.2020 г

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

Заключение № 01-0619/20 от 23.12.2020 г. по рабочему проекту «РП "Капитальный ремонт крыши здания КГУ "Специальная школа-интернат № 9" УОКО в г. Сарань, Карагандинская область"»



1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы Саран қаласындағы ҚОББ «№9 арнайы мектеп-интернаты» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2020-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдық бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	154,844 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	127,951 млн. теңге;
басқа шығындар	26,893 млн. теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы	4,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

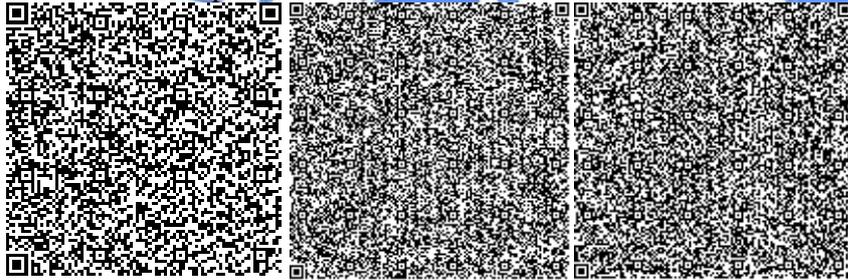
3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы 2020 жылғы 25 қарашадағы № 000240000333/200249/00 (248) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Қарағанды облысы білім басқармасының № 9 арнайы мектеп - интернаты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Карагойшин Т. Д.

Генеральный директор

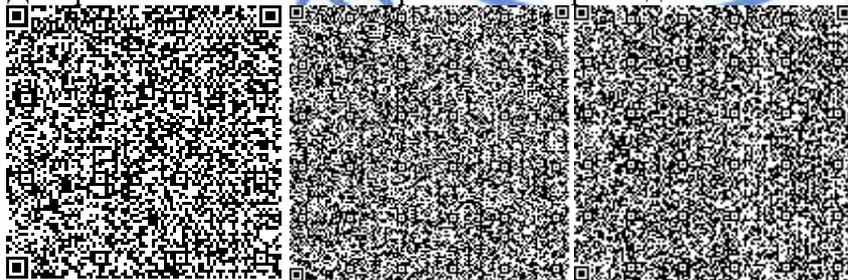
РГП "Госэкспертиза"



Ахметжанова Ж.К.

Ведущий специалист

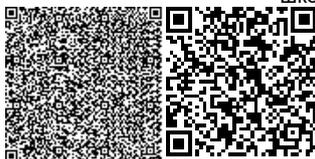
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

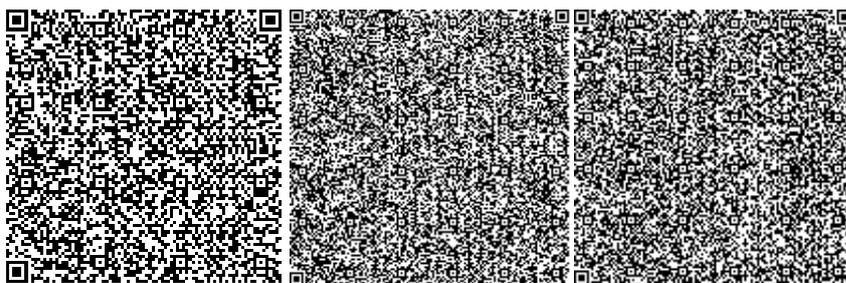


Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист

РГП "Госэкспертиза"

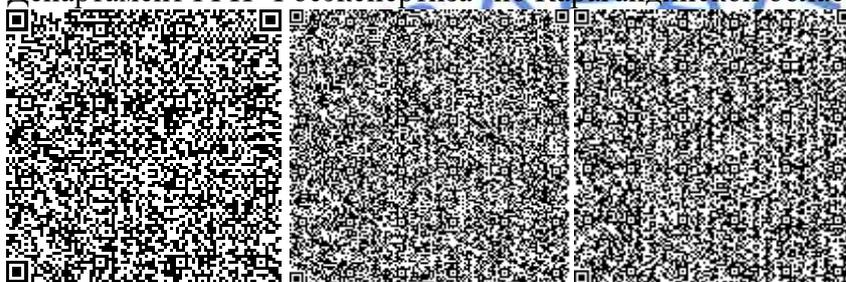




Савичев Г.А.

Директор департамента

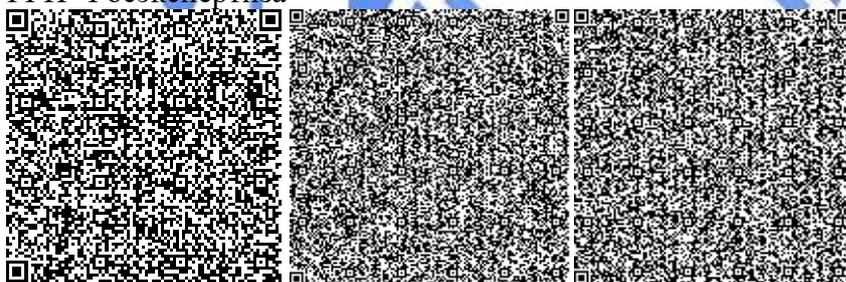
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

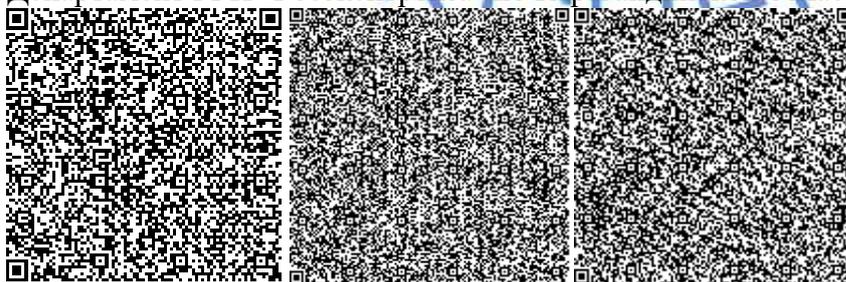
РГП "Госэкспертиза"



Касымова М.Р.

Эксперт

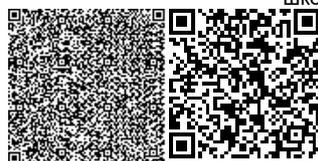
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



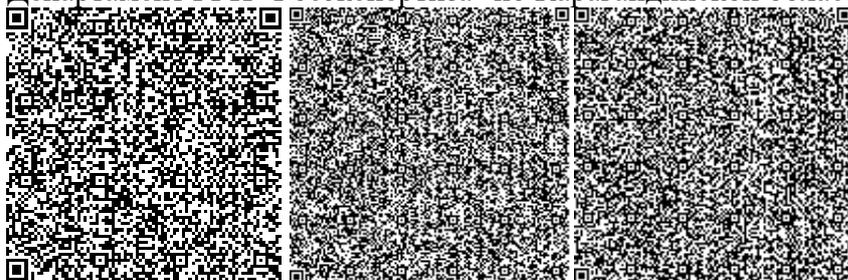
Есказина К.К.

Эксперт

Заключение № 01-0619/20 от 23.12.2020 г. по рабочему проекту «РП "Капитальный ремонт крыши здания КГУ "Специальная школа-интернат № 9" УОКО в г. Сарань, Карагандинская область"»



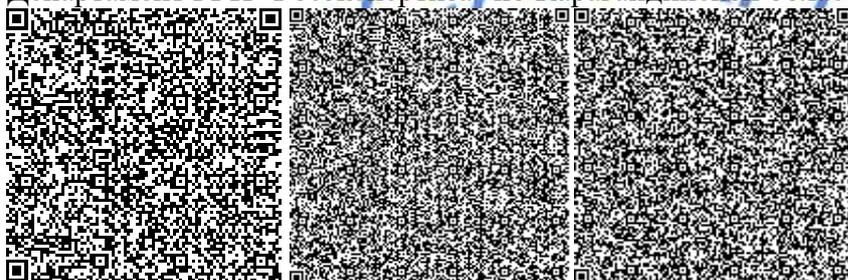
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Исагулова А.Е.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



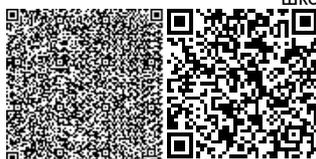
Шатров А.П.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Ссылка на окончательную редакцию ПСД





Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Специальная школа-интернат №9" управления образования Карагандинской области 101200, улица Жамбыла, дом № 112

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000240000333

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт крыши здания КГУ "Специальная школа-интернат № 9" УОКО в г. Сарань, Карагандинская область"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Сарань Г.А., г.Сарань -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления

Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись)

Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда

Дата выдачи: 22.12.2020 г.



Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,10114943	0,03489486
Капитальный ремонт крыши здания КГУ "Специальная школа-интернат № 9" УОКО в г. Сарань, Карагандинская область"	0,10114943	0,03489486
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,001042	0,00021
Сера диоксид	0,0245	0,004949
Углерод оксид	0,058677	0,012622
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,0000518
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,0002277
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0024338	0,0122976
Азота (IV) диоксид	0,0115337	0,0023988
Азот (II) оксид	0,00187383	0,00038946
Алканы C12-19/в пересчете на C/	0,000219	0,000947
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,0000635
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,000738
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		



Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии

